



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/428

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-14

Zagreb, 27. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi poslovnog prostora**

I.

Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom daje se na uporabu poslovni prostor (PP7516 POV) u vlasništvu Republike Hrvatske u Puli, Stankovićeve 49, **ukupne površine 120 m<sup>2</sup>**, upisan kao 93. suvlasnički dio: 1/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93), s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovnom prostoru površine 120,00 m<sup>2</sup>, sagrađen na zk.č.br. 955/1, parkiralište, dvorište, površine 2015 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 955/2, stambeno poslovna zgrada, u Puli, Rakovčeva 58 i 60, Stankovićeve 49 te Pazinska ulica 14 i 16, površine 1192 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 17937 k.o. Pula, a za potrebe smještaja zaposlenika i obavljanja registrirane djelatnosti Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i osobe s invaliditetom, Područnog ureda Rijeka, Izdvojeno mjesto rada Pula.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan nekretninu iz točke 1. ovog Ugovora privesti svrsi za koju je i dodijeljena u roku od 3 (slovima: tri) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/428, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-14 od dana 27. siječnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje